

Управление экономики и собственности администрации
Партизанского городского округа

СОГЛАСОВАНО:
Первый заместитель главы
администрации

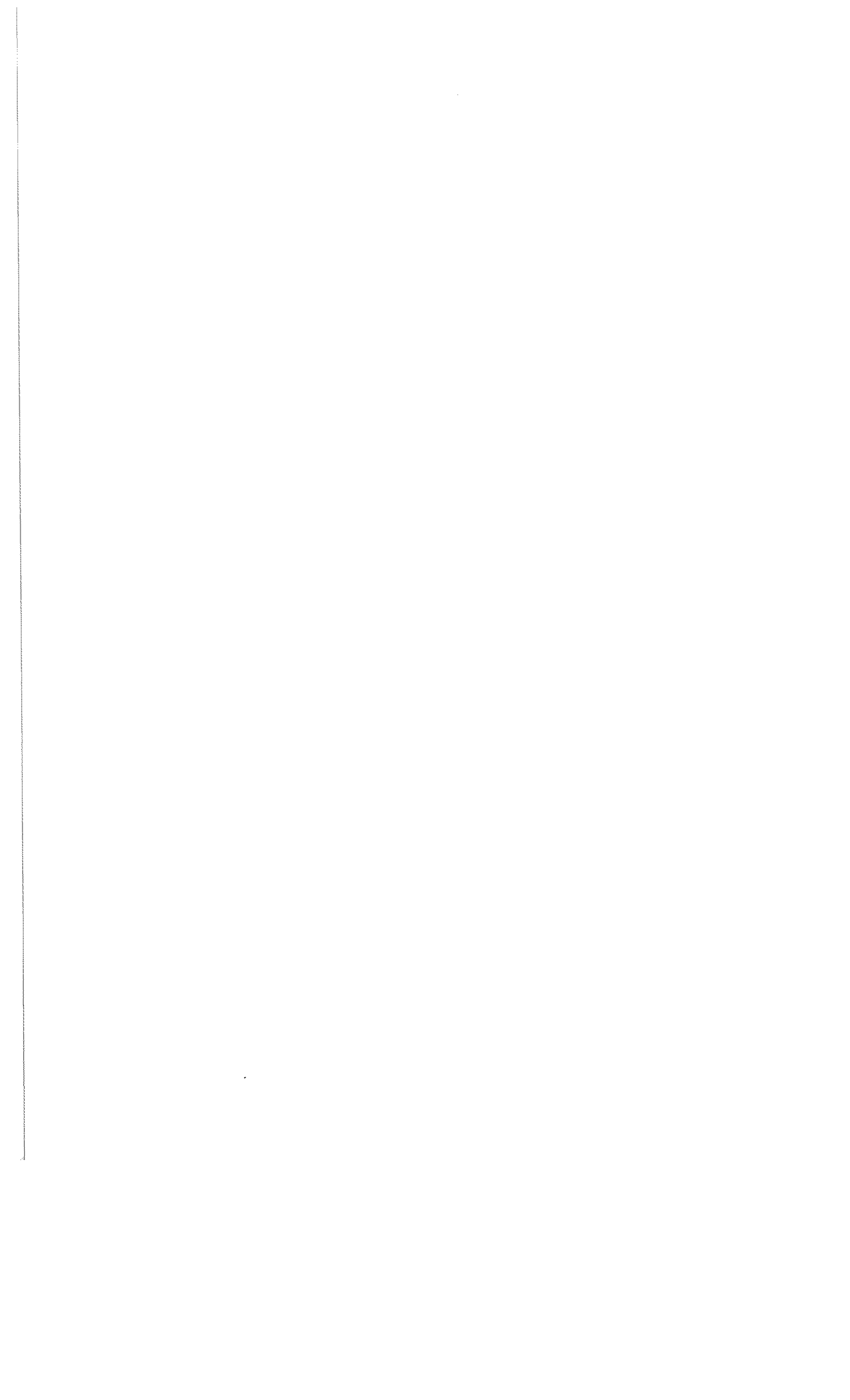
_____ М.Ю. Селютин

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2021 ГОД
ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, проживающих на территории Партизанского городского округа» на 2019-2025 годы»

Заместитель руководителя управления –
начальник отдела по учету и переселению граждан
управления экономики и собственности
администрации Партизанского городского округа
Питерцева Наталья Николаевна
8 (42363) 60-233

Заместитель руководителя управления –
начальник отдела по учету и переселению граждан
управления экономики и собственности
администрации Партизанского городского округа _____ Н.Н. Питерцева



ОТЧЕТ

о выполнении муниципальной программы программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, проживающих на территории Партизанского городского округа» на 2019-2025 годы

за 2021 год

Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, проживающих на территории Партизанского городского округа» на 2019-2025 годы (далее-Программа) утверждена постановлением администрации Партизанского городского округа от 28 августа 2019 г. № 1664-па. Реализация Программы осуществлялась за счет средств Фонда, краевого бюджета, бюджета Партизанского городского округа на условиях софинансирования.

Общий объем бюджетных ассигнований составил 217 237 453,36 руб., в том числе:

- средства Фонда содействия реформированию ЖКХ – 189 622 250,03 руб.,
- средства краевого бюджета – 27 173 627,76 руб.,
- средства муниципального бюджета – 441 575,57 руб.

В 2021 году в рамках реализации этапа **2021** года приобретено 32 жилых помещения, заключено 71 соглашение об изъятии жилых помещений путем возмещения (выкупа); по этапу **2022** года, реализуемого в 2021 году, заключено 13 соглашений об изъятии жилых помещений путем возмещения (выкупа). Расселяемая площадь жилых помещений, вместо запланированных 3 122,8 кв.м., составила 4 677,50 кв. метров.

Общая стоимость муниципальных контрактов на приобретение квартир и выкуп изымаемых жилых помещений составила 185 029 133,31 рубля. в том числе:

- за счет средств фонда по реформированию ЖКХ – 159 258 876,47 рублей,
- за счет средств краевого бюджета – 25 622 233,51 рубля,
- за счет средств местного бюджета – 148 023,33 рубля.

В 2021 году в ходе реализации мероприятия, связанного с определением размера возмещения (выкупной стоимости) за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, были запланированы и получены заключения о выкупной стоимости по 16 аварийным домам на общую сумму 168 000,00 руб.

В 2021 году в рамках выполнения мероприятия по проведению независимой строительно-технической экспертизы были запланированы денежные средства в



сумме 100 000,00 руб., были обследованы 5 многоквартирных домов, получены заключения на общую сумму 75 000,00 руб.

Общая сумма фактического освоения денежных средств по программным мероприятиям составила 185 272 133,31 руб., что составляет 85,29%. ✓

В течение года о данной программе неоднократно публиковались материалы в газете «Вести».

Мероприятия, запланированные на 2021 год, выполнены в полном объеме.

Эффективность использования финансовых средств – 85,29% (финансовые средства не использованы в полном объеме, потому что:

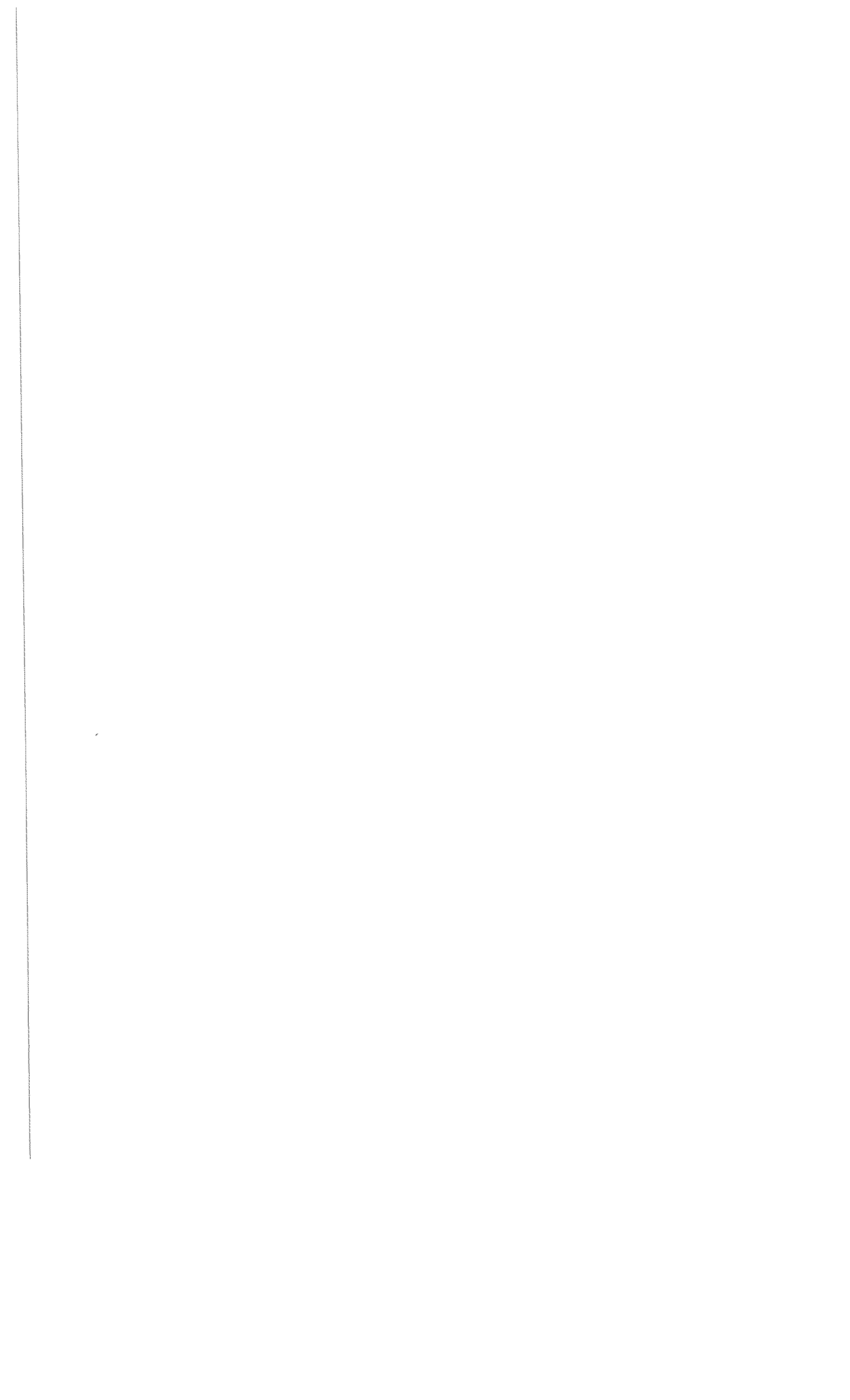
- один контракт на приобретение жилого помещения в муниципальную собственность не был оплачен, так как срок исполнения его приходился на 08.01.2022 г.,

- по этапу 2021 г. не были оплачены 3 соглашения о выкупной стоимости и по этапу 2022 г. – 7 соглашений, так как Росреестр оформил переход права собственности лишь в январе 2022 г.,

- по проведению независимой строительно-технической экспертизы не были получены заключения, так как отсутствовала надобность в получении подобных заключений.

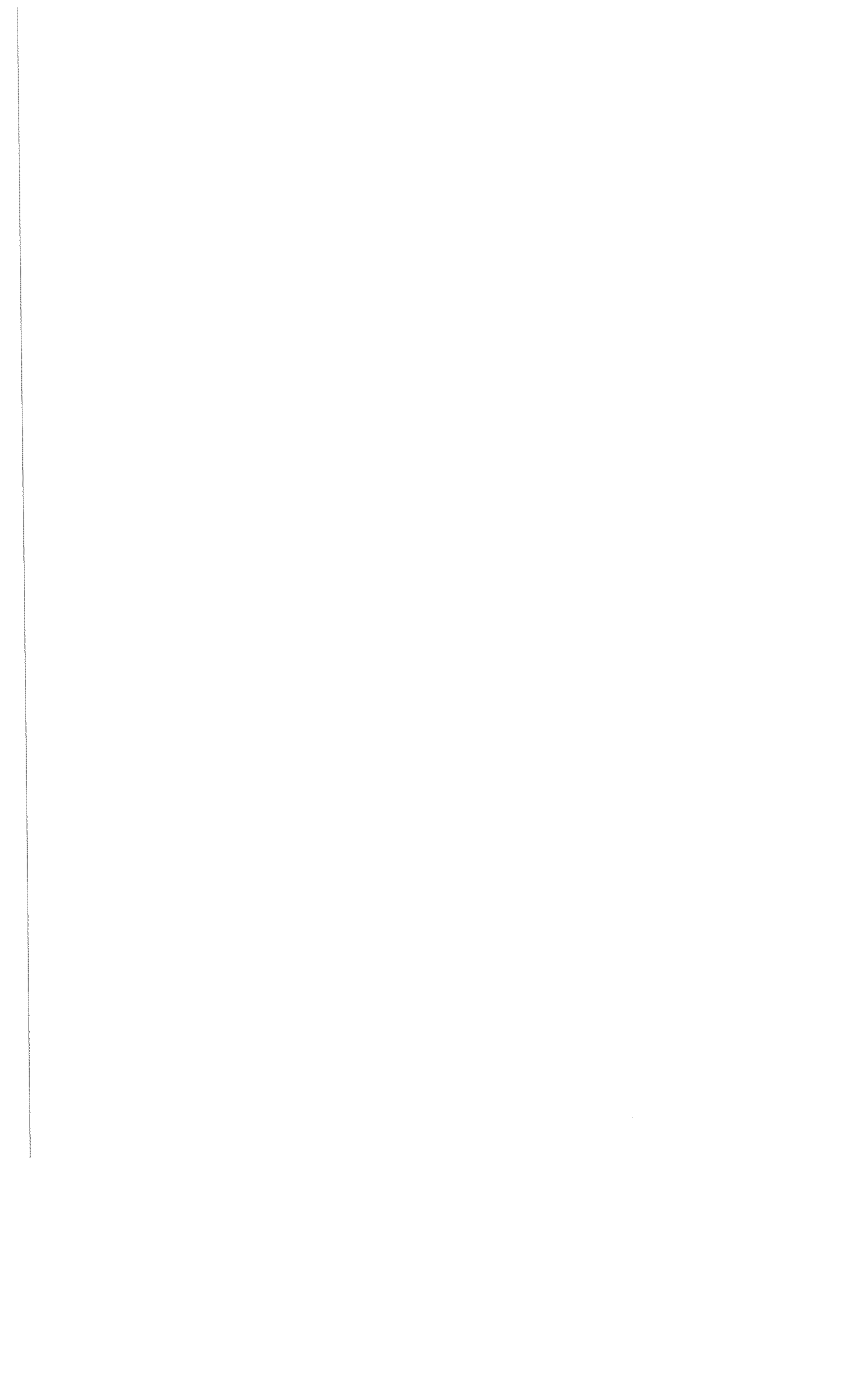
Эффективность индикатора – 131,69%, что свидетельствует о положительном результате реализации программы.

Эффективность реализации программы по итогам 2021 г. составляет 112,32% - высокая. ✓



СВЕДЕНИЯ
О ДОСТИЖЕНИИ ЗНАЧЕНИЙ ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИНДИКАТОРОВ)
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, проживающих на
территории Партизанского городского округа» на 2019-2025 годы» (за 2021 год)
(наименование муниципальной программы)

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. измерения	Значение показателей (индикаторов) муниципальной программы			Обоснование отклонений значений показателя (индикатора) на конец отчетного года (при наличии)
			год, предшествующий отчетному	отчетный год	план	
1.	Доля населения, проживающего в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу до 01 января 2017 г.	%	9,96	59,1	68,32	
2.	Доля площади жилых помещений к общей площади жилых помещений многоквартирных домов, признанных аварийными до 01 января 2017 г.	%	12,0	60,71	79,93	
	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда в Партизанском городском округе	кв.м.	741,7	3122,80	4 677,50	
3.	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда в Партизанском городском округе	чел.	28	148	192	



СВЕДЕНИЯ
О СТЕПЕНИ ВЫПОЛНЕНИЯ
МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, проживающих
на территории Партизанского городского округа» на 2019-2025 годы

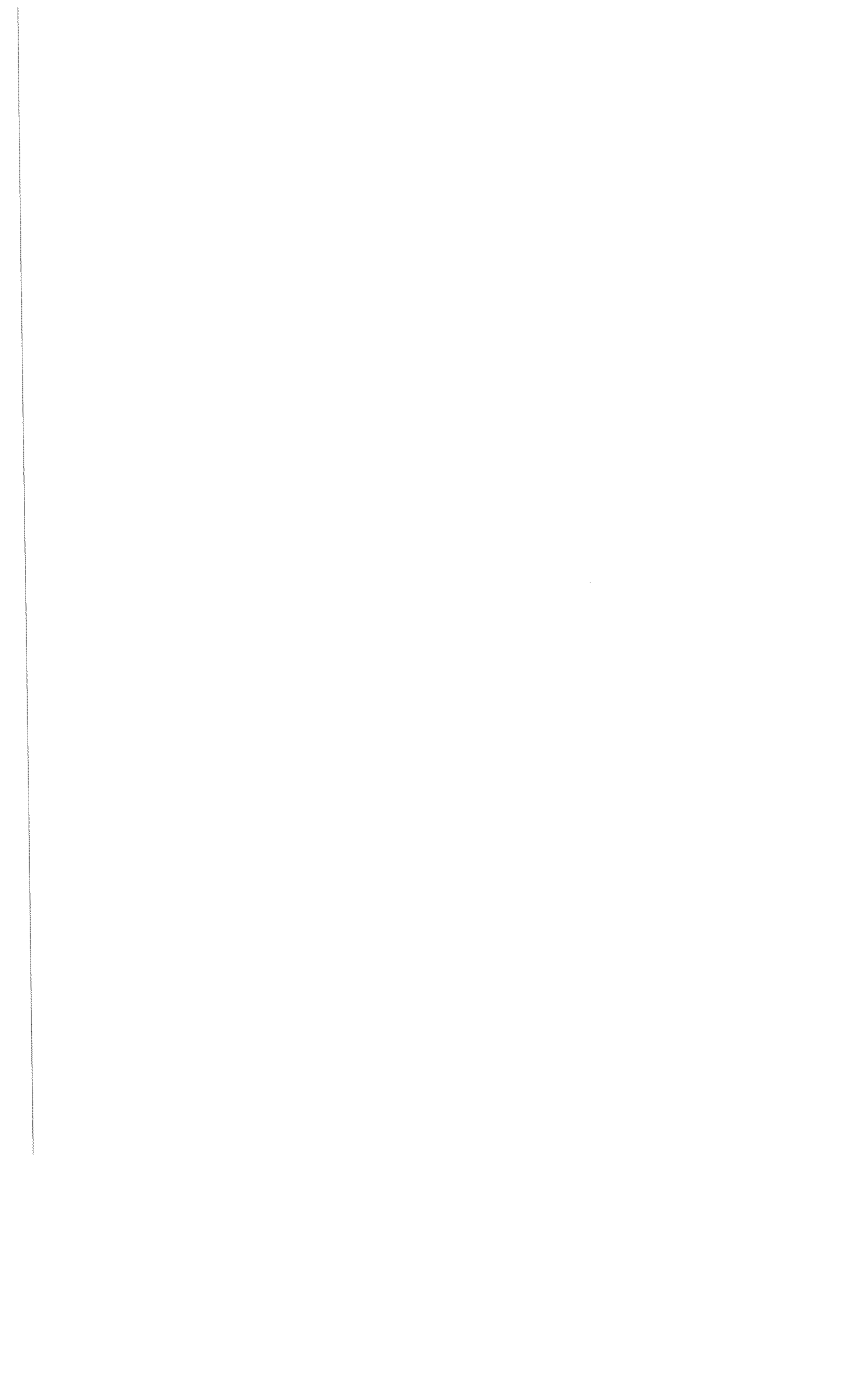
по итогам 2020 года

(наименование муниципальной программы)

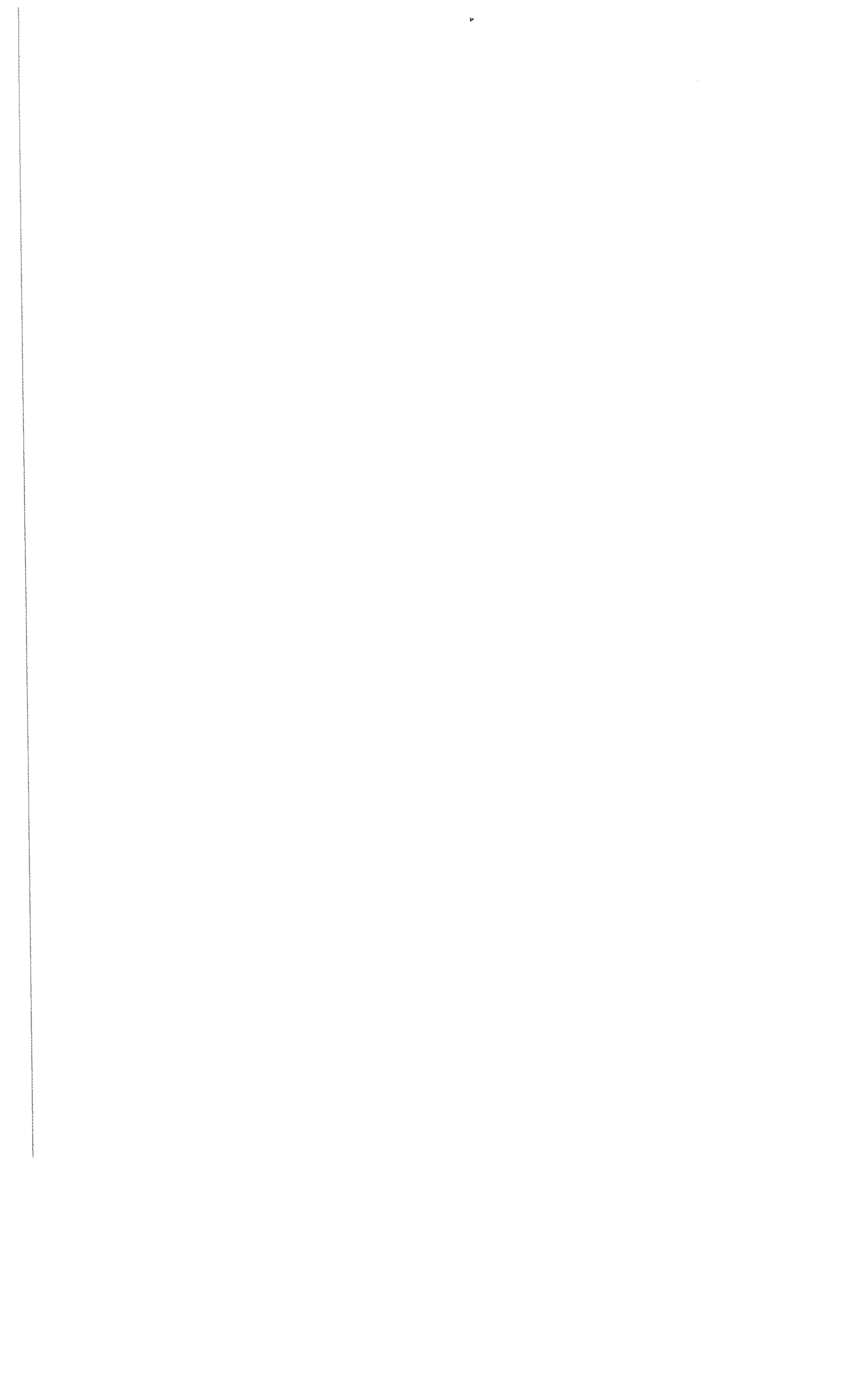
№ п/п	Наименование программы, отдельного мероприятия	Ответственный исполнитель, исполнители	Плановый срок		Фактический срок		Результаты	Проблемы, возникающие в ходе реализации мероприятий		
			начало реализации акции	окончание реализации акции	начало реализации акции	окончание реализации акции				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, проживающих на территории Партизанского городского округа» на 2019-2025 годы										
1.	Приобретение благоустроенных жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе домах, строительство которых не завершено) для	Питерцева Н.Н. – начальник отдела по учету и переселению граждан 60-233	2020	2022	2020	2022	Приобретение благоустроенных жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе домах, строительство которых не	32	В 2021 году было заключено муниципальных контракта, из них 31 жилое помещение перешло в собственность муниципального образования, которые были предоставлены	



	дальнейшего предоставления их за ижиые помещения в аварийном жилищном фонде									для завершения) предоставления нанимателям, проживающим в расселяемых аварийных домах г.Партизанска, с.Углекаменска и с.Авангарда	гражданам, проживающим в аварийных многоквартирных домах по ул. Чкалова, д.5 и д.15, ул.Короткая, д.5 и д.8, ул.Мирошниченко, д.9, д.13 и д.19, ул.Смена, д.1, ул.Свердлова, д.8, ул.Партизанская, д.91, пер.Большичный, д.1 в с.Углекаменске, д.Кирова, д.17а в с.Авангарде	
1.1	Возмещение собственникам за ижиые помещения в аварийном жилищном фонде	Питерцева Н.Н. – начальник отдела по учету и переселению граждан 60-233	2020	2022	2020	2022	2020	2022	2022	Заклучение соглашения об изъятии жилых помещений путем возмещения (выкупа) с собственниками 51 жилого помещения.	В 2021 году было заключено 84 соглашения об изъятии жилых помещений путем возмещения (выкупа) с собственниками 84 жилых помещений.	
2.	Определение размера возмещения (выкупной стоимости) за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах	Питерцева Н.Н. – начальник отдела по учету и переселению граждан 60-233	2020	2025	2020	2025	2020	2025	2025	Заклучение муниципального контракта на получение отчета об определении размера выкупной стоимости за 1 кв.м. общей площади изымаемых жилых помещений по 16 аварийным	В 2021 году были получены 16 отчетов об определении размера возмещения за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений, расположенных в аварийных домах по ул.25 лет Октября, д.17 и д.22, ул. Чкалова, д.5, д.12 и	



									домам	д.15, ул.Короткая, д.5 и д.8, ул.Мирошниченко, д.9, д.13 и д.19, ул.Смена, д.1, ул.Свердлова, д.8, ул.Партизанская, д.79 и д.91, пер.Большичный, д.1 в с.Углекаменске, д.Кирова, д.17а в с.Авангарде	
3.	Снос аварийных жилых домов	Питерцева Н.Н. – начальник отдела по учету и переселению граждан 60-233	2022	2024	2022	2024	2024	2024	Мероприятия по сносу предусмотрены с 2022 года	Мероприятия по сносу предусмотрены с 2022 года	
4.	Проведение независимой строительно-технической экспертизы	Питерцева Н.Н. – начальник отдела по учету и переселению граждан 60-233	2020	2025	2020	2025	2025	2025	Получение экспертных заключений по 7 судебным решениям о возложении обязанности на администрацию ПГО о признании домов аварийными	В 2021 году были получены 5 экспертных заключений о признании многоквартирных домов аварийными	отсутствие вала надобности в получении ии подобных заключений
5.	Проведение технической	Питерцева Н.Н. – начальник отдела по учету	2023	2025	2023	2025	2025	2025	Мероприятия по исключению	Мероприятия по исключению снесенных многоквартирных домов	



	<p>инвентаризации расселенных домов с целью исключения из объектов недвижимости</p>	<p>и переселению граждан 60-233</p>					<p>снесенных многоквартирных домов из реестра объектов недвижимости предусмотрены с 2023 года</p>	<p>из реестра недвижимости предусмотрены с 2023 года</p>	<p>объектов</p>
--	--	---	--	--	--	--	---	---	-----------------

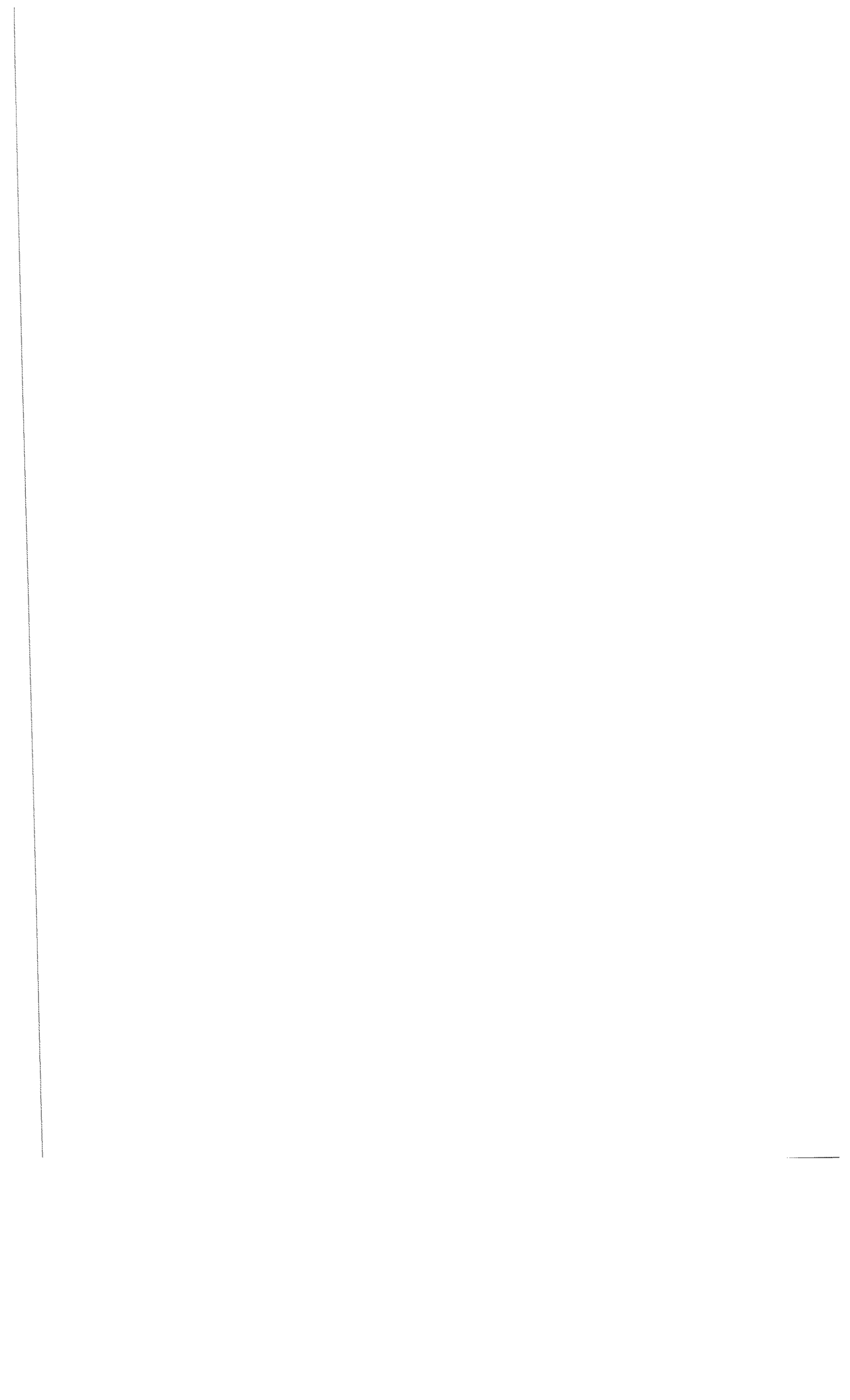


ИНФОРМАЦИЯ
О РАСХОДОВАНИИ БЮДЖЕТНЫХ И ВНЕБЮДЖЕТНЫХ
СРЕДСТВ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, проживающих
на территории Партизанского городского округа» на 2019-2025 годы

за 2021 год

(наименование муниципальной программы)

№ п/п	Наименование подпрограммы, отдельного мероприятия	Источники ресурсного обеспечения	Оценка расходов (в соответствии с программой)	(РУБ.)	
				Фактические расходы, (тыс.руб.)	2020 г.
1	2	3	4	5	
	Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, проживающих на территории Партизанского городского округа» на 2019-2025 годы	Всего	217 237 453,36	185 272 133,31	
		Фонд содействия реформированию ЖКХ	189 622 250,03	159 258 876,47	
		Краевой бюджет	27 173 627,76	25 622 233,51	
		Местный бюджет	441 575,57	391 023,33	
		Всего	216 969 453,36	185 029 133,31	
1.	Приобретение благоустроенных жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе домах, строительство которых не завершено) для дальнейшего предоставления нанимателям, возмещение собственникам за изымаемые жилые помещения в аварийном	Фонд содействия реформированию ЖКХ	189 622 250,03	159 258 876,47	
		Краевой бюджет	27 173 627,76	25 622 233,51	
		Местный бюджет	173 575,57	148 023,33	



	жилищном фонде			
2.	<p>Определение размера возмещения (выкупной стоимости) за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах</p>	<p>Всего Местный бюджет</p>	<p>168 000,00 168 000,00</p>	<p>168 000,00 168 000,00</p>
3.	<p>Снос аварийных многоквартирных домов</p>	<p>Всего Местный бюджет</p>	<p>0,00 0,00</p>	<p>0,00 0,00</p>
4.	<p>Проведение независимой строительной технической экспертизы</p>	<p>Всего Местный бюджет</p>	<p>100 000,00 100 000,00</p>	<p>75 000,00 75 000,00</p>
5.	<p>Проведение технической инвентаризации расселенных домов с целью исключения из объектов недвижимости</p>	<p>Всего Местный бюджет</p>	<p>0,00 0,00</p>	<p>0,00 0,00</p>

