ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 августа 2011 г. N 686

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ

ВЫДАЧИ ДОКУМЕНТА, ПОДТВЕРЖДАЮЩЕГО ПРОВЕДЕНИЕ ОСНОВНЫХ РАБОТ

ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ (РЕКОНСТРУКЦИИ) ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО

ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОМУ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ

СРЕДСТВ МАТЕРИНСКОГО (СЕМЕЙНОГО) КАПИТАЛА

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые [Правила](#P30) выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала.

Председатель Правительства

Российской Федерации

В.ПУТИН

Утверждены

Постановлением Правительства

Российской Федерации

от 18 августа 2011 г. N 686

ПРАВИЛА

ВЫДАЧИ ДОКУМЕНТА, ПОДТВЕРЖДАЮЩЕГО ПРОВЕДЕНИЕ ОСНОВНЫХ РАБОТ

ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ (РЕКОНСТРУКЦИИ) ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО

ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОМУ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ

СРЕДСТВ МАТЕРИНСКОГО (СЕМЕЙНОГО) КАПИТАЛА

1. Настоящие Правила устанавливают порядок выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=B6CB180FB2AE93BC408443E27AB99F956034AF1DFD8BCD63CD5C24DEA2086AE49819042C7D076FB6975E71C0A859A61F846EF0CC703648DEn8V3G) Российской Федерации. Таким документом является [акт](consultantplus://offline/ref=B6CB180FB2AE93BC408443E27AB99F956232A915F78FCD63CD5C24DEA2086AE49819042C7D076CB29C5E71C0A859A61F846EF0CC703648DEn8V3G) освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства (далее - акт освидетельствования).

2. [Акт](consultantplus://offline/ref=B6CB180FB2AE93BC408443E27AB99F956232A915F78FCD63CD5C24DEA2086AE49819042C7D076CB29C5E71C0A859A61F846EF0CC703648DEn8V3G) освидетельствования выдается органом, уполномоченным на выдачу разрешения на строительство (далее - уполномоченный орган), на основании заявления лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя. К заявлению может быть приложен документ, подтверждающий факт создания объекта индивидуального жилищного строительства (кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или кадастровая выписка об объекте недвижимости).

3. Уполномоченный орган организует в установленном им порядке осмотр объекта индивидуального жилищного строительства в присутствии лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителя. При проведении осмотра могут осуществляться обмеры и обследования освидетельствуемого объекта.

По результатам осмотра объекта индивидуального жилищного строительства составляется акт освидетельствования по [форме](consultantplus://offline/ref=B6CB180FB2AE93BC408443E27AB99F956232A915F78FCD63CD5C24DEA2086AE49819042C7D076CB29C5E71C0A859A61F846EF0CC703648DEn8V3G), утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=B6CB180FB2AE93BC408443E27AB99F956235AA15F98FCD63CD5C24DEA2086AE49819042C7D076CB5975E71C0A859A61F846EF0CC703648DEn8V3G) Правительства РФ от 26.03.2014 N 230)

4. [Акт](consultantplus://offline/ref=B6CB180FB2AE93BC408443E27AB99F956232A915F78FCD63CD5C24DEA2086AE49819042C7D076CB29C5E71C0A859A61F846EF0CC703648DEn8V3G) освидетельствования выдается уполномоченным органом лицу, получившему государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителю лично под расписку либо направляется заказным письмом с уведомлением в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления, указанного в [пункте 2](#P39) настоящих Правил.

5. Уполномоченный орган отказывает в выдаче [акта](consultantplus://offline/ref=B6CB180FB2AE93BC408443E27AB99F956232A915F78FCD63CD5C24DEA2086AE49819042C7D076CB29C5E71C0A859A61F846EF0CC703648DEn8V3G) освидетельствования в случае, если:

в ходе освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) будет установлено, что такие работы не выполнены в полном объеме;

в ходе освидетельствования проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства будет установлено, что в результате таких работ общая площадь жилого помещения не увеличивается либо увеличивается менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=B6CB180FB2AE93BC408443E27AB99F956034AF1DFD8BCD63CD5C24DEA2086AE49819042C7D076FB6975E71C0A859A61F846EF0CC703648DEn8V3G) Российской Федерации.

6. Решение об отказе в выдаче [акта](consultantplus://offline/ref=B6CB180FB2AE93BC408443E27AB99F956232A915F78FCD63CD5C24DEA2086AE49819042C7D076CB29C5E71C0A859A61F846EF0CC703648DEn8V3G) освидетельствования доводится уполномоченным органом до сведения лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя в порядке и срок, предусмотренные [пунктом 4](#P43) настоящих Правил.

Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования может быть обжаловано в судебном порядке.

7. Лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель вправе повторно подать заявление о выдаче акта освидетельствования после устранения обстоятельств, явившихся причиной отказа в выдаче акта освидетельствования.